



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/16
URBROJ: 2144 /01-01-19-1
Labin, 26. veljače 2019.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17. i 114/18.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09. i 09/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 02/18.)), Gradsko vijeće, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/23, URBROJ: 2163/01-08-02/4-19-02 od 18. veljače 2019. godine, na sjednici 26. veljače 2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Ripenda Verbanci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

(2) Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“ broj 04/10.) se sukladno odredbi članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/14. i 65/17.) smatra urbanističkim planom uređenja u smislu citiranog Zakona.

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 3.

- (1) Pravna osnova za izradu Izmjena Plana sadržana je u:
- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/14., 65/17. i 114/18.)
 - Prostornom planu uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.)

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu Izmjena Plana su slijedeći:

- Usklađenje za Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17. i 114/18.)
- Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/11. i 01/12.)
- Prihvatanje inicijative tvrtke SEKUNDAR d.o.o. Rijeka u svezi sa izmjenom uvjeta gradnje (oblikovanje građevne čestice, visina i udaljenosti od granica građevne čestice).

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjene Plana je cijelo područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci stim da se taj obuhvat u postupku Izmjena Plana mora uskladiti sa katastarskom podlogom u dijelu granice između katastarskih općina Ripenda i Nedeščina (neusklađenost u preklapanju granica).

(2) Grafički prikaz građevinskog područja iz prethodnog stavka čini sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Plana u naravi je djelomično izgrađeno građevinsko područje unutar kojeg su tri građevne čestice privedene namjeni. Zona je opremljena osnovnom infrastrukturom izuzev sustava javne kanalizacije.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

(1) Cilj izrade Izmjena Plana je :

- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine u dijelu granice obuhvata Plana i odredbi za provođenje
- omogućiti preoblikovanje pojedinih građevnih čestica i izmjena uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana .

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i nije potrebno izrađivati druga stručna rješenja i podloge..

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

(1) Izmjena Plana radit će se na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:500 na kojoj je izrađen važeći Plan.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- (1) U postupku izrade Izmjena Plana sudjeluje i daje svoje prethodne zahtjeve :
- MUP – Policijska uprava Istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
 - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula - Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin;
 - Komunalno društvo »VODOVOD LABIN« d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin.
 - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula.

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke pozvat će se sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. , 65/17. i 114/18.) da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjene Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbi članka 90. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:
- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana;
 - izrada nacrtu prijedloga Plana - u roku od 15 radnih dana (od dana dostave Odluke, podloga i potrebnih mišljenja odnosno zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela);
 - utvrđivanje prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 radnih dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga Plana;
 - javni uvid o prijedlogu Plana - u trajanju od 8 dana;
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 8 radnih dana od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga;
 - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 radnih dana od prihvaćanja Izvješća sa javne rasprave
 - utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 radnih dana od dana dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana
 - izrada konačnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

(2) Ukupan rok za izradu Izmjene Plana iznosi najviše 92 radna dana pod uvjetom da neće postojati potreba izmjene konačnog prijedloga Izmjene Plana na način utvrđen člankom 108. Zakona o prostornom uređenju. U tom slučaju primjenjuju se dodatni rokovi utvrđeni naprijed spomenutom odredbom Zakona. Rok izrade Plana računa se od dana stupanja na snagu Ugovora sklopljenog sa odabranim izrađivačem Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 13.

(1) Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Labina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave Odluke:
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana
 - sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Zavodu za prostorni razvoj,
 - sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Ripenda Verbanci

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17. i 114/18.)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.)

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Detaljni plan uređenja poslovne zone Ripenda Verbanci (SNGL broj 04/10.) koji se od 01. siječnja 2014. godine sukladno odredbi članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/14. i 65/17.) smatra urbanističkim planom uređenja u smislu citiranog Zakona, Gradsko vijeće Grada Labina donijelo je na svojoj sjednici koja je održana 17. veljače 2010. godine.

U srpnju 2011. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina koje dijelom imaju utjecaja i na predmetni Plan (određeni pojmovi i njihova definicija , uvjeti gradnje u poslovnim zonama i sl.).

Budući da je tvrtka SEKUNDAR USLUGE d.o.o. Rijeka iskazala interes za izgradnjom gospodarske građevine u ovoj zoni, to je bio poticaj da se sukladno odredbama Zakona unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) na sjednici Gradskog vijeća 30. listopada 2018. godine donese Odluka o osnivanju Poslovne zone Ripenda Verbanci.. Temeljem te iste inicijative predlaže se i predmetna Odluka. Naime spomenuta tvrtka je pristupila je razradi idejnog rješenja hale putem ovlaštenog projektanta iz čega je proizašlo da bi se hala smjestila na k.č. 650 i k.č. 651 k.o. Ripenda te da je visina propisana važećim Planom od 8,5 m nedovoljna . Isto tako prometna komunikacija unutar parcele u odnosu na pristupnu prometnicu mora zadovoljiti protupožarne uvjete i uvjete koje traži sam tehnološki proces (ulaz i izlaz sa parcele te pristupi hali).

Imajući u vidu zakonsku obvezu da se važeći planovi moraju uskladiti sa odredbama novog Zakon o prostornom uređenju i dokumentima prostornog uređenja više razine te potrebe da se gospodarskim subjektima koji svojim ulaganjima u poslovne zone otvaraju nova radna mjesta pruži maksimalna potpora u njihovim nastojanjima za daljnjim ulaganjima, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predložene Odluke.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u proračunu Grada Labina za 2019. godinu i u projekciji za 2020. i 2021. godinu. Procijenjena vrijednost troškova za provedbu ove Odluke je 40.000,00 kuna.

Gradonačelnik
Valter Glavičić v.r.

Prijedlog Odluke o izradi a obrazloženjem
izradila Pročelnica UO za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.